



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2019

№ 2053

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 43 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 11.10.2019 № 33:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1524Б, 1573, 1588, 2139, 2153, 2163» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

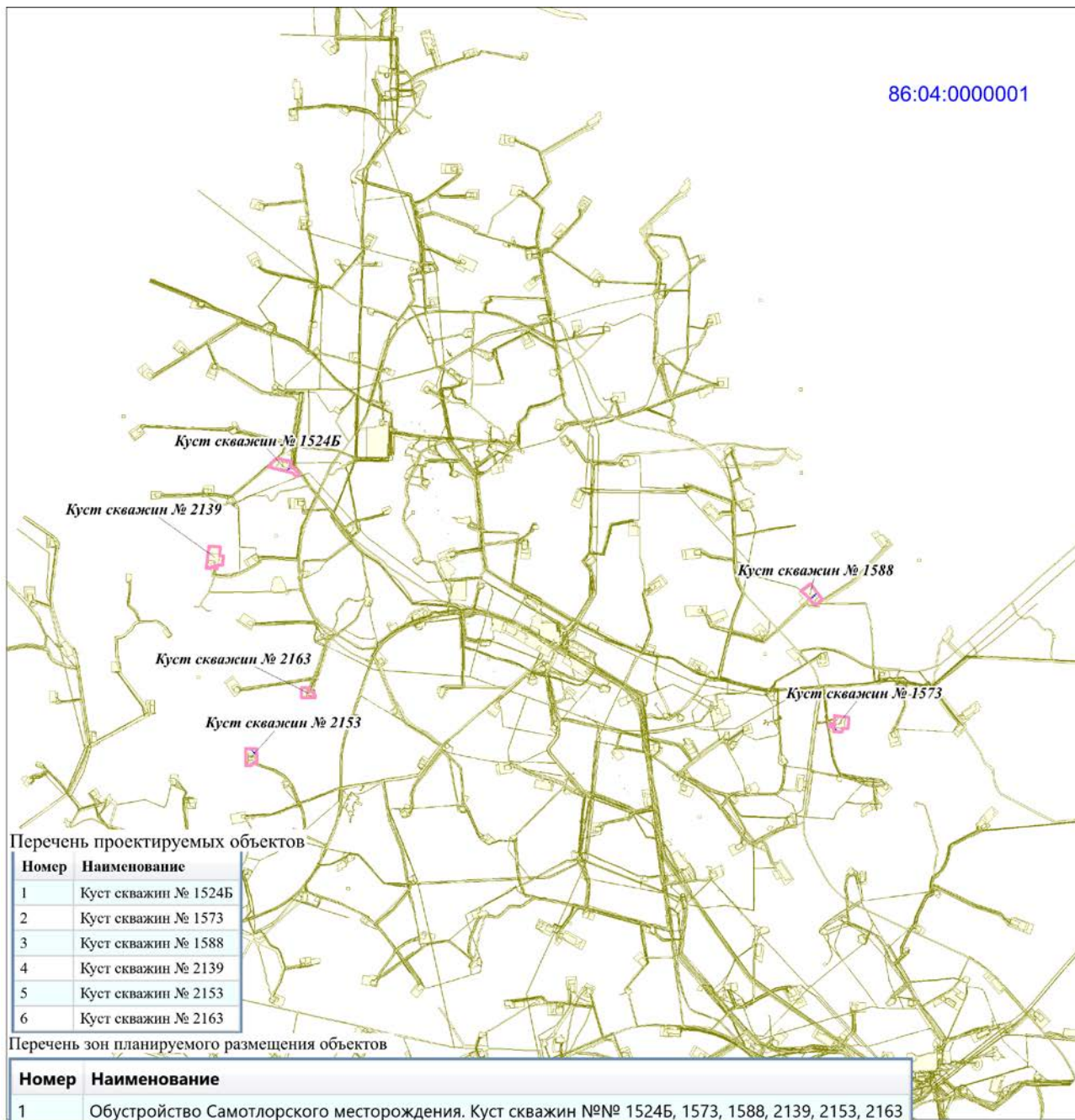
Глава района



Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

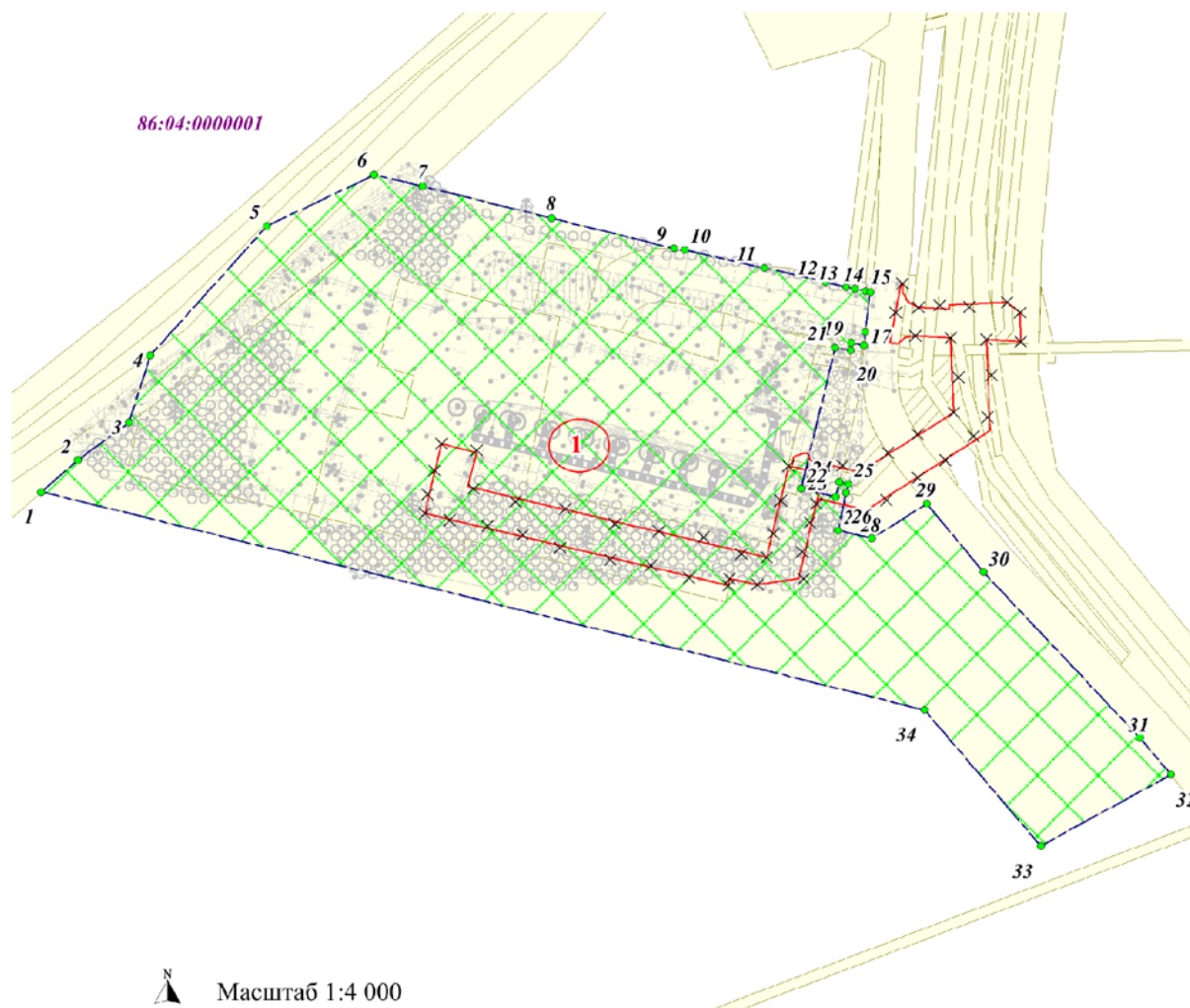
Чертеж планировки территории по объекту  
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1524Б, 1573, 1588, 2139, 2153, 2163"  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



### Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) государственном лесном реестре (ГЛР)
- номер объекта
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1524Б, 1573, 1588, 2139, 2153, 2163"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»








Масштаб 1:4 000

Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

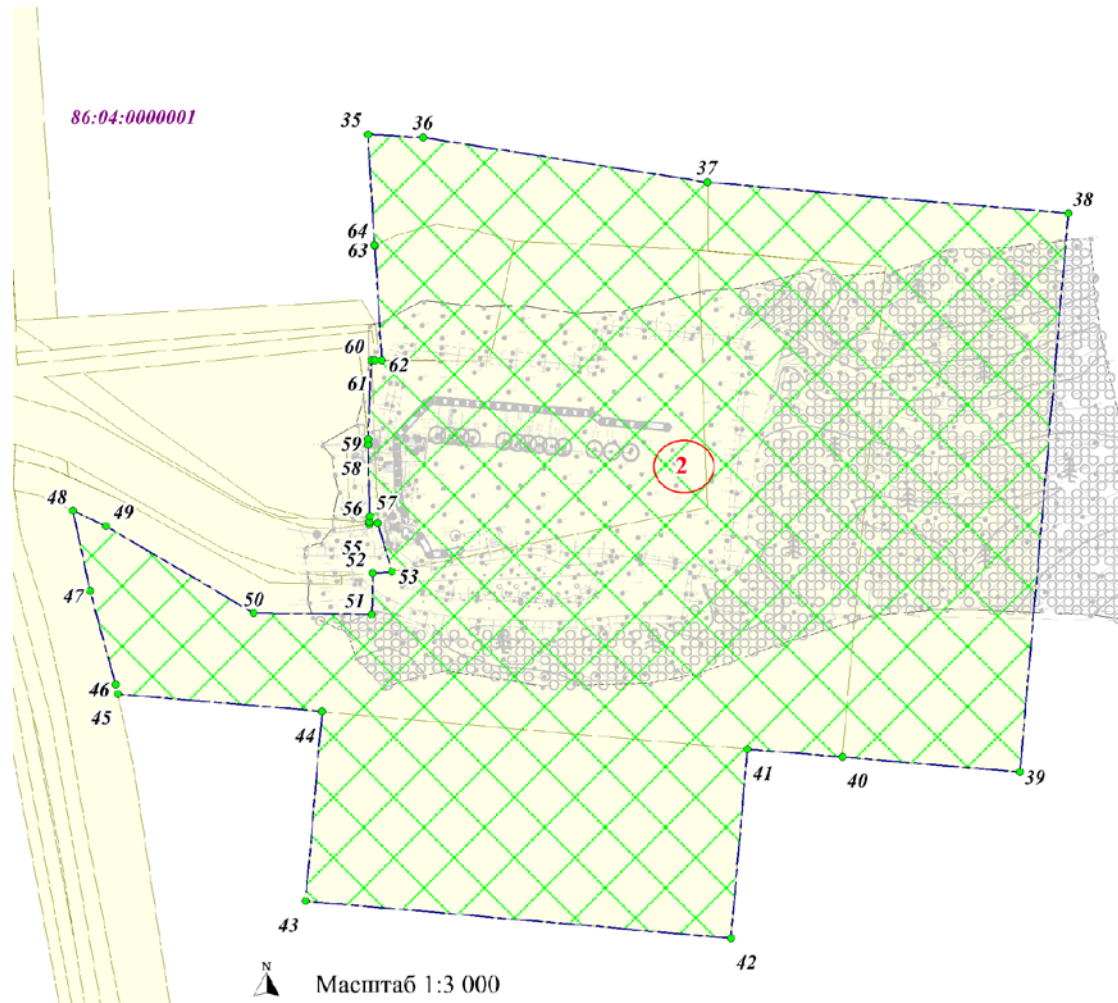
Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 1524Б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
-  - Отменяемые (изменяемые) красные линии



Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1524Б, 1573, 1588, 2139, 2153, 2163"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 1573

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)



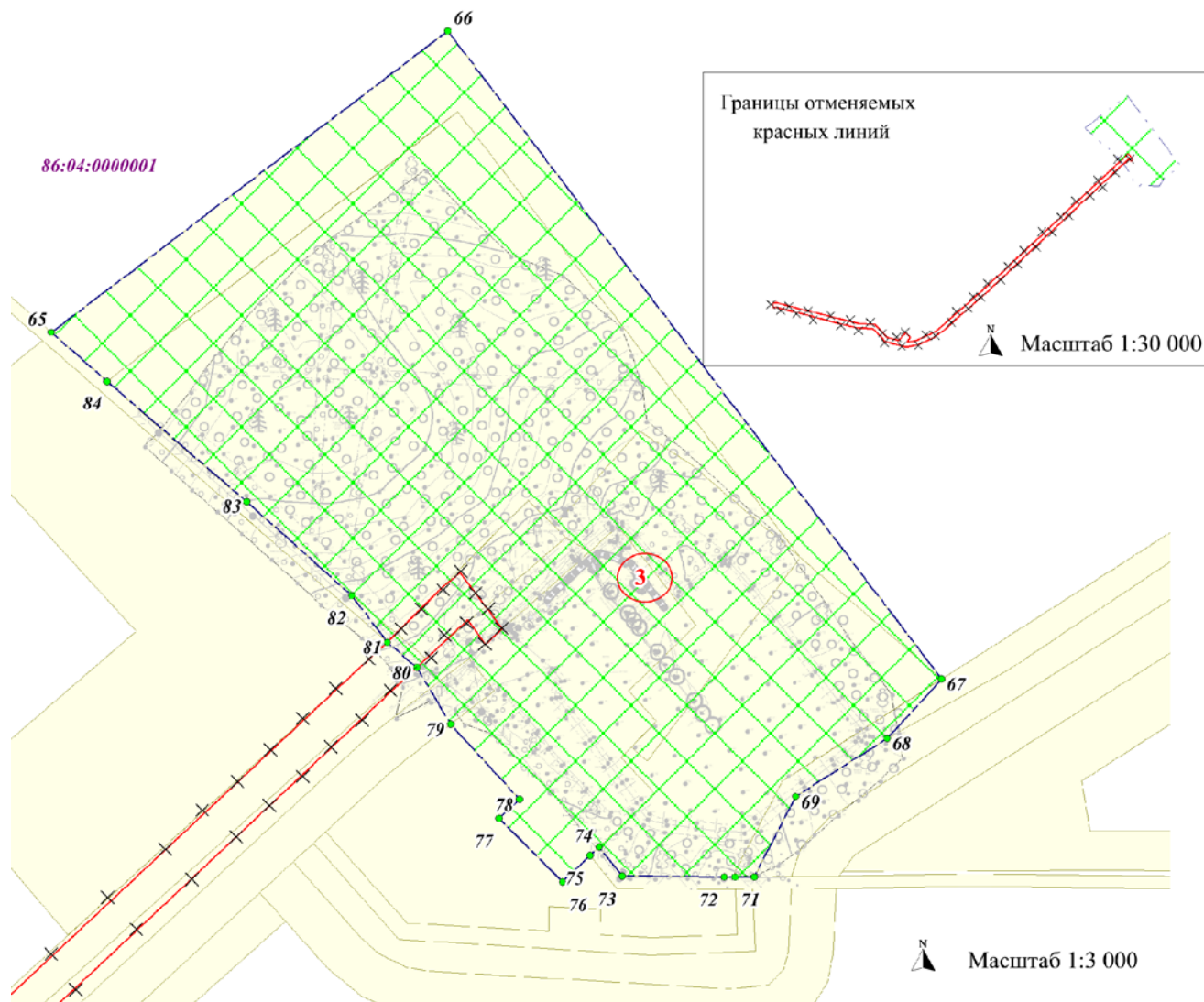
5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000000: Номер кадастрового квартала






Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1524Б, 1573, 1588, 2139, 2153, 2163"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

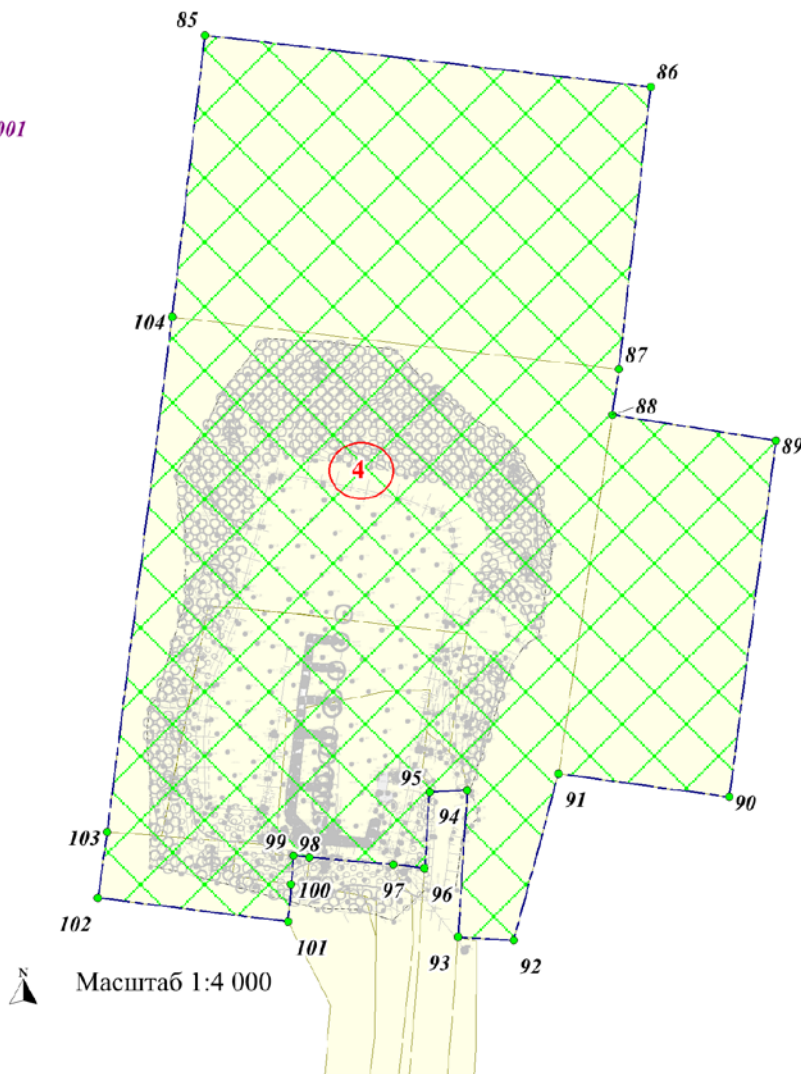
Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 1588

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
-  - Отменяемые (изменяемые) красные линии

Чертеж планировки территории по объекту  
"Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
№№ 1524Б, 1573, 1588, 2139, 2153, 2163"  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»





86:04:0000001



Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

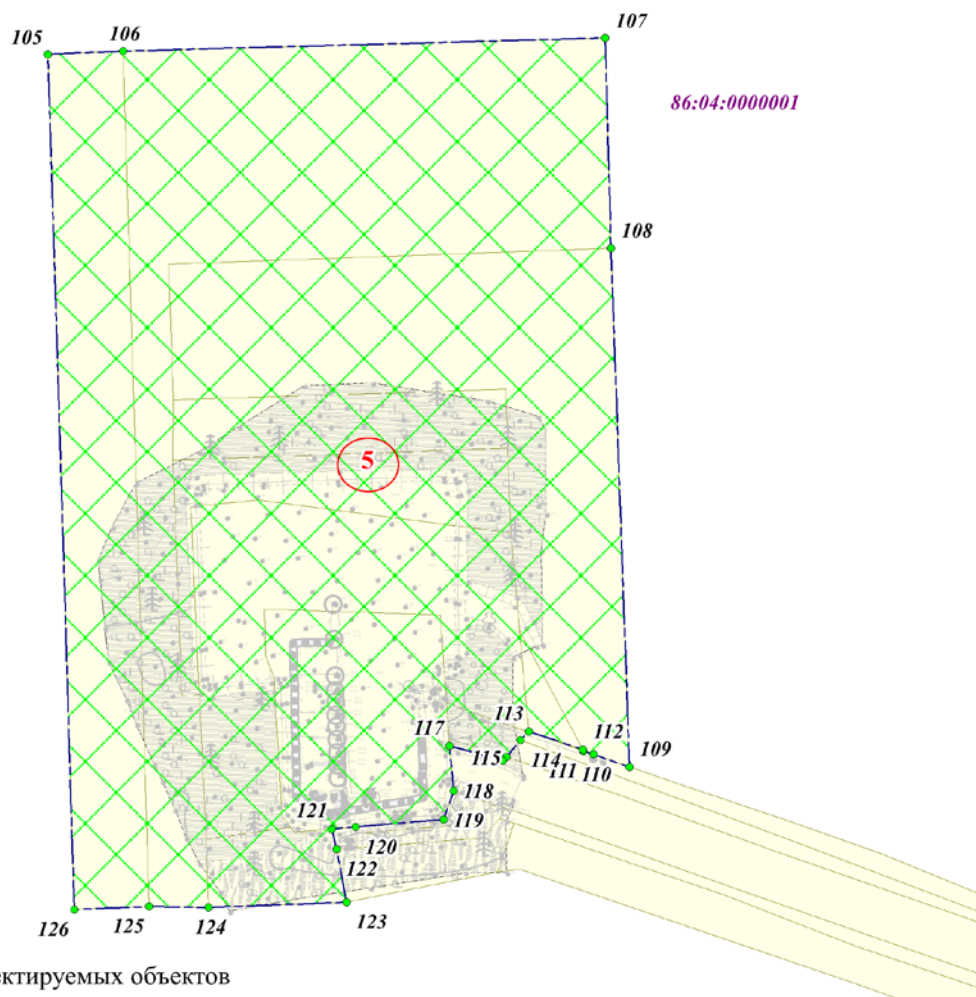
Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 2139

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 Номер кадастрового квартала

Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1524Б, 1573, 1588, 2139, 2153, 2163"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 2153

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

Масштаб 1:3 000



- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

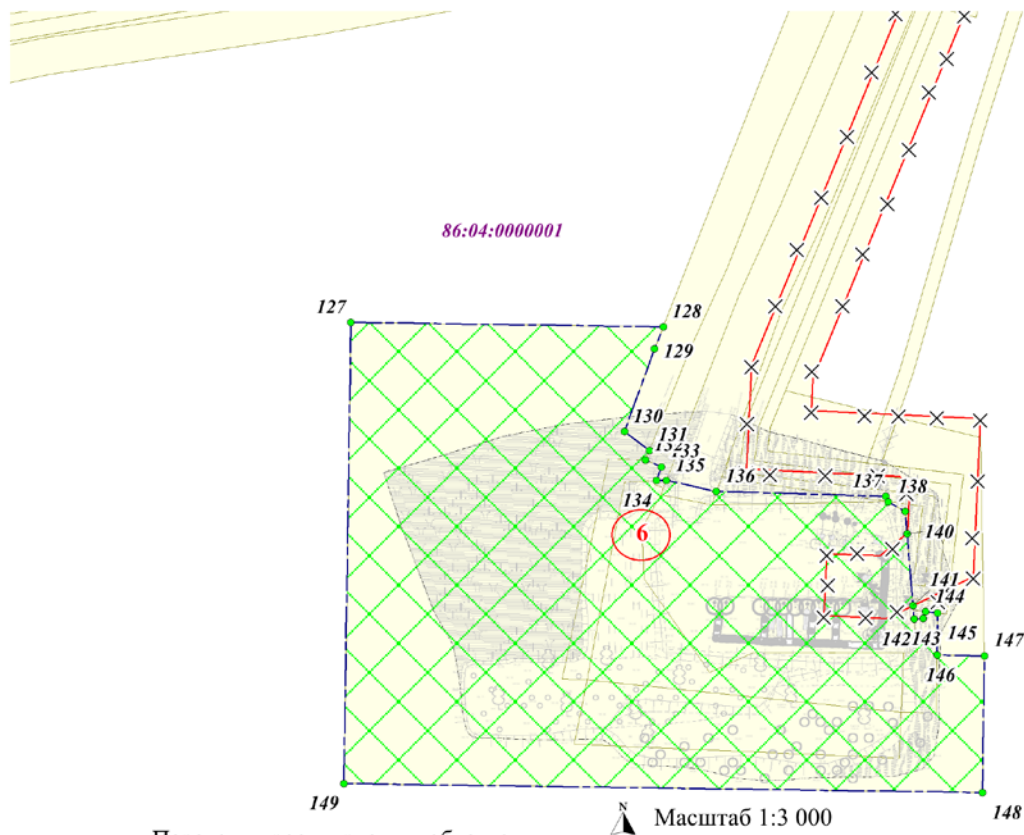


- Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала







Чертеж планировки территории по объекту  
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин  
 №№ 1524Б, 1573, 1588, 2139, 2153, 2163"  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»




Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
6	Куст скважин № 2163

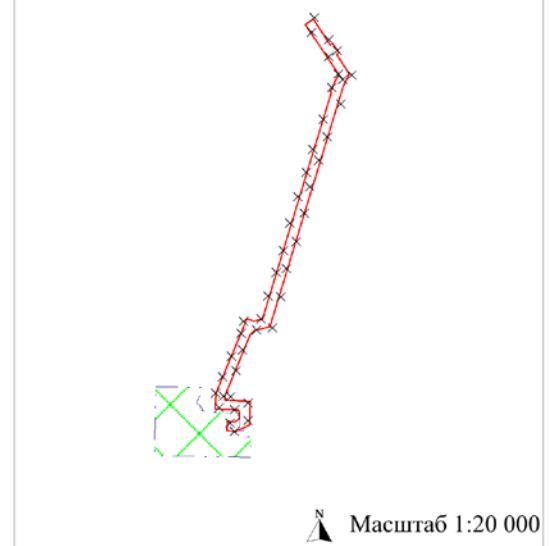
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

-  - Отменяемые (изменяемые) красные линии

Границы отменяемых  
 красных линий





## Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

N_точки	X	Y
К-1524Б	0,00	0,00
1	1 000 575,40	4 420 899,39
2	1 000 593,52	4 420 919,88
3	1 000 614,50	4 420 948,50
4	1 000 652,09	4 420 960,49
5	1 000 724,46	4 421 025,89
6	1 000 753,22	4 421 085,82
7	1 000 746,90	4 421 112,80
8	1 000 728,96	4 421 185,29
9	1 000 712,12	4 421 253,99
10	1 000 711,10	4 421 259,62
11	1 000 700,94	4 421 304,43
12	1 000 693,15	4 421 338,46
13	1 000 690,43	4 421 350,05
14	1 000 689,32	4 421 354,99
15	1 000 687,96	4 421 360,88
16	1 000 687,34	4 421 363,80
17	1 000 665,33	4 421 360,80
18	1 000 657,76	4 421 360,10
19	1 000 659,37	4 421 352,96
20	1 000 654,92	4 421 352,66
21	1 000 656,50	4 421 344,00
22	1 000 577,32	4 421 324,82
23	1 000 572,85	4 421 344,45
24	1 000 581,27	4 421 346,40
25	1 000 580,16	4 421 351,25
26	1 000 575,28	4 421 350,11
27	1 000 553,86	4 421 345,51
28	1 000 549,58	4 421 364,61
29	1 000 569,16	4 421 395,32
30	1 000 530,74	4 421 427,13
31	1 000 437,79	4 421 514,70
32	1 000 417,16	4 421 532,06
33	1 000 377,13	4 421 459,29
34	1 000 453,62	4 421 394,05
К-1573	0,00	0,00
35	995 473,46	4 432 511,40
36	995 472,23	4 432 534,66
37	995 453,32	4 432 654,67
38	995 440,17	4 432 806,80
39	995 204,69	4 432 786,41
40	995 211,11	4 432 711,38
41	995 214,34	4 432 671,46
42	995 134,65	4 432 664,46
43	995 150,41	4 432 485,15
44	995 230,10	4 432 492,16
45	995 237,69	4 432 405,86
46	995 241,59	4 432 405,03
47	995 281,16	4 432 394,08
48	995 314,79	4 432 387,00
49	995 308,42	4 432 401,00
50	995 271,79	4 432 463,15
51	995 271,06	4 432 512,95

N_точки	X	Y
52	995 288,57	4 432 513,39
53	995 289,27	4 432 521,55
54	995 309,67	4 432 515,62
55	995 309,23	4 432 511,80
56	995 310,08	4 432 511,94
57	995 312,42	4 432 512,09
58	995 342,63	4 432 511,49
59	995 345,09	4 432 511,44
60	995 378,18	4 432 512,72
61	995 378,14	4 432 514,22
62	995 378,19	4 432 517,38
63	995 426,40	4 432 514,40
64	995 426,91	4 432 514,12
К-1588	0,00	0,00
65	998 031,41	4 431 822,88
66	998 178,17	4 432 016,11
67	997 862,31	4 432 257,25
68	997 833,36	4 432 230,57
69	997 805,00	4 432 185,93
70	997 765,88	4 432 165,62
71	997 765,83	4 432 156,34
72	997 765,72	4 432 151,05
73	997 766,15	4 432 101,50
74	997 780,34	4 432 090,06
75	997 776,19	4 432 085,71
76	997 763,37	4 432 072,14
77	997 794,28	4 432 041,25
78	997 803,56	4 432 051,32
79	997 840,22	4 432 017,55
80	997 868,00	4 432 001,15
81	997 880,30	4 431 986,76
82	997 903,03	4 431 969,42
83	997 948,72	4 431 918,16
84	998 007,47	4 431 850,00
К-2139	0,00	0,00
85	998 957,60	4 419 669,66
86	998 930,20	4 419 905,07
87	998 781,12	4 419 888,50
88	998 756,88	4 419 884,88
89	998 743,27	4 419 971,42
90	998 555,12	4 419 946,55
91	998 567,18	4 419 856,52
92	998 479,20	4 419 832,51
93	998 481,12	4 419 803,24
94	998 558,49	4 419 808,42
95	998 557,72	4 419 788,36
96	998 517,31	4 419 785,61
97	998 519,29	4 419 769,08
98	998 523,11	4 419 724,80
99	998 523,88	4 419 716,37
100	998 509,01	4 419 715,15
101	998 489,21	4 419 713,53
102	998 501,65	4 419 612,97

N_точки	X	Y
103	998 536,56	4 419 617,86
104	998 808,60	4 419 652,32
К-2153	0,00	0,00
105	994 792,86	4 420 418,17
106	994 794,34	4 420 449,10
107	994 799,61	4 420 647,00
108	994 713,34	4 420 649,38
109	994 500,26	4 420 657,10
110	994 505,37	4 420 642,32
111	994 506,81	4 420 638,19
112	994 507,39	4 420 637,89
113	994 514,80	4 420 615,71
114	994 511,29	4 420 612,32
115	994 504,29	4 420 606,49
116	994 502,94	4 420 605,08
117	994 508,99	4 420 583,10
118	994 490,50	4 420 584,77
119	994 478,67	4 420 580,75
120	994 475,59	4 420 544,66
121	994 474,81	4 420 534,89
122	994 466,52	4 420 536,68
123	994 444,68	4 420 540,88
124	994 442,63	4 420 484,09
125	994 443,05	4 420 459,79
126	994 441,74	4 420 429,09
К-2163	0,00	0,00
127	996 038,96	4 421 573,07
128	996 036,97	4 421 709,47
129	996 027,40	4 421 705,68
130	995 991,28	4 421 692,53
131	995 983,12	4 421 703,43
132	995 978,88	4 421 701,74
133	995 975,94	4 421 708,74
134	995 970,08	4 421 706,40
135	995 969,98	4 421 710,95
136	995 965,10	4 421 732,67
137	995 962,92	4 421 806,63
138	995 960,56	4 421 807,69
139	995 956,39	4 421 815,09
140	995 946,78	4 421 815,91
141	995 915,39	4 421 818,58
142	995 909,48	4 421 819,09
143	995 909,61	4 421 822,93
144	995 912,68	4 421 823,96
145	995 912,04	4 421 829,32
146	995 893,87	4 421 829,15
147	995 893,41	4 421 849,71
148	995 833,64	4 421 848,83
149	995 837,74	4 421 570,10

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии заданием на проектирование, утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 27.08.2018 г. (регистрационный № 170/18-СНГ от 07.09.2018 г.), в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1524Б, 1573, 1588, 2139, 2153, 2163» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 1524Б;
- Куст скважин № 1573;
- Куст скважин № 1588;
- Куст скважин № 2139;
- Куст скважин № 2153;
- Куст скважин № 2163.

Проектная документация разработана на расширение – обустройство дополнительных скважин на 6-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждой кустовой площадки.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

Характеристика проектируемого объекта приведена в таблице 1.

Характеристика проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>Куст скважин № 1524Б</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
<b>Куст скважин № 1573</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
<b>Куст скважин № 1588</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-

<b>Куст скважин № 2139</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
<b>Куст скважин № 2153</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-
<b>Куст скважин № 2163</b>		
Обустройство скважин:		
всего	шт.	3
В том числе:		
- добывающих	шт.	3
- нагнетательных	шт.	-

## **2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03171 НЭ на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка (северная часть), является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

Ближайший населенный пункт п. Белозерный, г. Нижневартовск. Район работ расположен в северо-западном направлении от п. Белозерный на расстоянии



от 17,4 км до 29,8 км, в северном направлении от г. Нижневартовск на расстоянии от 43,8 км до 49,9 км по прямой.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 50,9361 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства составляет 50,9361 га.

Зона планируемого размещения объекта расположена на ранее предоставленных в аренду земельных участках.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

